

Възложител: Народно събрание на Република България

Строеж: Строително-монтажни работи (СМР) по изграждане на противообледенителна система на улиците на зала „Шатра“ и на воронки по покрив на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание - Велинград

Фаза: Работен проект

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет на настоящото задание за проектиране е изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) по изграждане на противообледенителна система на улиците на зала „Шатра“ и на воронки по покрив на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград. За имота има издаден акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г. Строежът е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

1. Изходни данни и документи

- Скица на поземлен имот № 15-723551-09.08.2019 г.;
- Акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г.;

2. Местоположение и описание на имота и съществуващо положение

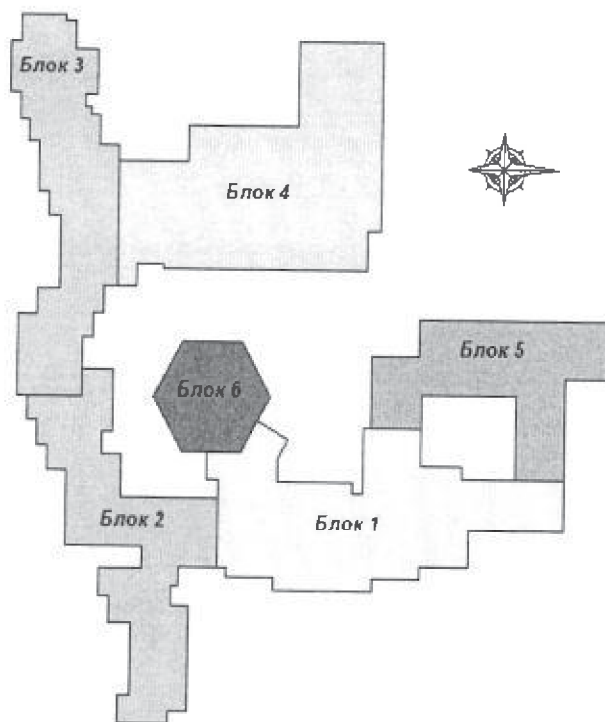
Сградата на Лечебно-възстановителната база на Народното събрание, Велинград, намираща се в УПИ VII-7059, кв. 207, по плана на гр. Велинград се състои от шест блока с топла връзка между тях.

Покривите на хотелската част – блокове 2 и 3, административната част – блокове 1 и 5 и на медицински сектор – блок 4 са плоски с битумна хидроизолация. Дъждовните води се отвеждат, чрез воронки и вътрешни и външни водосточни тръби.

На шест броя от седемте покривни воронки на покривите на хотелската част – блокове 2 и 3 има изградена противообледенителна система със стари кабели, които се демонтират.

Кабелите на три броя воронки в блок 1 са ефективно работещи и се запазват.

Покривът на блок 6- зала „Шатра“ е шестскатен, стръмен с медна обшивка, медни олуци и 5 броя медни водосточни тръби.



Лечебно-възстановителна база на Народното Събрание - Велинград,
ул. "Вела Пеева" No 35. гр. Велинград

3. Общи и специфични изисквания за обема и съдържанието на инвестиционния проект

Основни цели, предмет на проектирането са:

- Да се проектира ефективна противообледенителна система на покрива на зала „Шатра“ с цел избягване на заледяване по медните олуци и предотвратяване на възможни бъдещи щети от натрупване на голямо количество сняг.

- Да се проектира ефективна противообледенителна система на общо 19 броя покривни воронки на покрива на блокове 1, 2, 3 и 4 с цел избягване на заледяване и предотвратяване на възможни течове от замръзнали водосточни тръби.

Разпределението на воронките по блокове е както следва:

- Блок 2 и 3 – хотелска част – 7 броя воронки и водосточни тръби;
- Блок 4 – медицински сектор – 7 броя броя воронки;
- Блок 1 – административна част – 5 броя воронки;

Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа следните части:

- „Електрическа“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План по безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителните отпадъци“;
- „Сметна документация“;
- Други части по преценка на проектанта.

Обхват и изисквания към проекта:

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ. Работният инвестиционен проект следва да осигурява съответствие с основните изисквания към строежите (сгради и строителни съоръжения), съгласно чл.169 от ЗУТ.

При разработването на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба в т.ч.:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ;
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, издадена от МРРБ и МИЕТ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от МТСП и МРРБ;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (продължение от ДВ, бр. 90/2004 г.), издадена от МЕЕР;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МИП;
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи, издадена от МРРБ;
- Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, издадена от МИЕ;
- БДС EN 61008-1/2-1 и БДС EN 61009-1/2-1
- Всички други действащи нормативни документи, съотносими към инвестиционното намерение и проектирането на техническите инсталации, прилагането на мерки за енергийна ефективност и икономия на енергия, организацията на строителството, влагането на строителни материали, управлението на отпадъците и др.

Разработките по всички части трябва да съдържат подробни обяснителни записки, количествени сметки, спецификация на материалите и графични материали (в зависимост от частта и ако е приложимо). Чертежите да съдържат всички необходими детайли, котировки и размери, осигуряващи изпълнението на отделните видове СМР. Предвидените в проекта видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните елементи. С проекта трябва да са определени вида и характеристиките на предвидените за влагане материали и съоръжения.

Предвидените за влагане материали да отговарят на съществените изисквания, определени в Закона за техническите изисквания към продуктите и да съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Всички графични и текстови документи, по всички части на инвестиционния проект, се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от Възложителя.

- **Част: Електрическа**

При разработване на проектната документация по част: Електрическа, изпълнителят трябва:

- Да се намери най-подходящото и икономично техническо решение и извършване на съответните изчисления за противообледенителните системи.
- Да се извърши подбор на необходимите нагревателни (отоплителни) кабели (оптимална мощност), снабдени със необходимата UV защита.
- Да се даде решение за начина на закрепването на нагревателните кабели с подходящи монтажни аксесоари.
- Да се снабдят системите с електронни терморегулатори, микропроцесорно управление, което да гарантира, че системите няма да работят, когато не е необходимо с цел пестене на електроенергия, със сензор за измерване температурата на въздуха и сензор, следящ натрупване на лед и сняг.
- Да се покаже начина на присъединяване на системите към съществуващите мрежи и съоръжения.
- Да се дадат мерки и инструкции за безопасна работа и ползване на системите.

Проектът по част: Електрическа да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически и оразмерителни изчисления за проектираните инсталации;
- Графична част;
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

- **Част: Пожарна безопасност**

Обхватът и съдържанието на разработката по част: Пожарна безопасност са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: План по безопасност и здраве**

Проектът по тази част представя мерките по безопасност по време на изпълнение на планираните СМР и др. Обхватът и съдържанието на разработката по част: План по

безопасност и здраве са определени съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: План за управление на строителните отпадъци**

Проектът по тази част указва мерките за извозване и рециклиране на строителните отпадъци и др. Обхватът и съдържанието на разработката са определени съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: Сметна документация**

Проектът по тази част представя подробна количествено-стойностна сметка (КСС), включваща всички количества по отделните части на инвестиционния проект. Количествено-стойностната сметка да се изработи въз основа на количествените сметки и спецификациите на материалите и оборудването по отделните части. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи.

- **Други части по преценка на проектанта**

4. Изисквания към предвидените строителни продукти/материали за изпълнение на СМР

Всички строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, които се влягат в строежа, трябва да осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, на НАРЕДБА РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС ЕН, които въвеждат международни или европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение или еквивалентни.

Строителните продукти, предназначени за трайно влягане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 5 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 35 от 06 декември 2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влягат в строежите въз основа на съставените декларации, посочващи

предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Строителните продукти да отговарят на Директива 2009/125/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 октомври 2009 година за създаване на рамка за определяне на изискванията за екодизайн към продукти, свързани с енергопотреблението (ErP – Energy-related Products)

Строителните продукти да отговарят на Регламент (ЕС) № 813/2013 на Комисията от 2 август 2013 година за прилагане на Директива 2009/125/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на изискванията за екопроектиране на отоплителни топлоизточници и комбинирани топлоизточници - производителите на оборудването да притежават внедрена система за управление на качеството по EN ISO 9001 или еквивалентен;

При всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, тип и т.н., в заданието за проектиране или приложенията към него, следва да се разбира и „или еквивалентно/и“.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот № 15-723551-09.08.2019 г.;
2. Акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г.;

Изготвил:

Димитринка Рускова

държавен експерт, дирекция „УС“

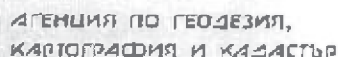
заличени лични данни
съгласно чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Съгласувал:

Екатерина Георгиева

директор на дирекция „УС“

заличени лични данни
съгласно чл. 36а, ал. 3
от ЗОП



Codex 10 18 x115xhura, 90/1000000
 non-02/950 45 40, 000 02/950 01 00
 ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-723551-09.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10450.501.1943

Гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. Вела Пеева № 35

Площ: 54658 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



M 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 7059, квартал: 207, парцел: VII

Скица № 15-723551-09.08.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-34964 от 09.08.2019 г. за записани лични данни съгласно

заличени пични данни съгласно
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

(печат)

[illegible]



Съседи: 10450.501.1937, 10450.501.1724, 10450.501.1725, 10450.501.1961, 10450.501.1940,
10450.501.1860, 10450.501.2074, 10450.501.2448, 10450.501.1742, 10450.501.3026, 10450.501.3022,
10450.501.2149, 10450.501.3082, 10450.501.1861, 10450.501.2045, 10450.501.1674, 10450.501.2046,
10450.501.2075, 10450.501.2918, 10450.501.1675, 10450.501.1676, 10450.501.1899, 10450.217.14

Собственици:

1. ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 5034 от 07.08.2006г., издаден
от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10450.501.1943.1: застроена площ 3749 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Хотел
2. Сграда 10450.501.1943.2: застроена площ 143 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
3. Сграда 10450.501.1943.3: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 15-723551-09.08.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-349 (заличени лични данни съгласно чл.

30а, ал. 3 от ЗОП

(печат)

(1)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ПАЗАРДЖИК

заличени лични данни
съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

УТВЪРЖДАВАМ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

инж.Ангел Петров Чолаков

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 5034

ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Картотека 08/00
Досие / РЗ 5034ВдЧАСТНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2006 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 от ЗДС; чл.2,ал.3 от ЗДС, Протокол за предаване и приемане на недвижим имот между Адм.на МС и МДААР от 01.12.2005г. и ПМС 215/12.10.2005г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сгради и дворно място на ЛВБ "Велинград" на МДААР 1.Дворно място, с площ-54658 кв.м,представляващо им.№ 7059, УПИ-VII-за Почивен дом, кв.207, по плана на град Велинград. 2.Сгради: -Гаражи 4 броя,обща застроена площ-142 кв.м,1 етаж, к-ция масивна, построени 1979г. -Мед.сектор, със застроена площ-910,50кв.м, 2 етажа,к-ция масивна,построен 1979г., състоящ се от:басейн, фитнес зала, лаборатории ,пералня, котелно помещение и санитарен възел. -Адм. сектор, със застроена площ-1692кв.м, 1етаж, ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Пазарджик общ. Велинград им. № 7059, УПИ -VII за Почивен дом, кв.207, по плана на гр. Велинград
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север- улица юг-гора изток-улица запад-им. №№7183 6990 ВЯРНО С ОРИГИНАЛ ОТДЕЛ ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ заличени лични данни съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
6. ЦЕНА НА ИМОТА:	320443,08 лв. (триста и двадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и осем стотинки)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Министерски съвет
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 3658/24.04.2001г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

на Министерството на държавната администрация и административната реформа на основание Постановление №215/12.10.2005г. на Министерски съвет

Предоставени части: целия имот

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

11. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

12. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

13. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Николай Димитров Манолов- старши експерт в сектор "Държавна собственост"

(трите имена и длъжност)

заличени лични данни съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

/ПОДПИС/

14. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от графа №3: Вид и описание на имота

к-ция масивна,построен 1979г.,състоящ се от: фойе,ресторант,бар,конферентна зала,офиси, санитарен възел,кухня и складове.

-Хотелска част, със застроена площ-1136кв.м,3 етажа, к-ция масивна,построена 1979г., състояща се от: 36 бр.стаи, 5 апартамента, коридор,фойе, мед.кабинети и склад.

-Трафопост,със застроена площ-70,31кв.м, 1 етаж, к-ция масивна, построен 1979г.

-Тенис кортове 3 бр., обща застроена площ-1876г.

-Караулка, със застроена площ-2км, 1 етаж, к-ция сглобяема, построена 1979г.

-Водоем за питейна вода, със застр. площ-16кв.м, к-ция масивна, построен 1979 г.

-Водоем за топла вода, със застроена площ-12кв.м, построен 1979г.

Промяна на позиция №10: предоставени права за управление на имота

на основание на решение №30/24.01.08г. на МС

отдел "ТУДС"

заличени лични данни съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

гл. експерт

заличени лични данни съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

(фирма на участника в откритата процедура)

КОЛИЧЕСТВЕННО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ОКРУПНЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ НА СТРОЕЖ:

“Строително-монтажни работи (СМР) по изграждане на противообледенителна система на уллиците на зала „Шатра” и на воронки по покрив на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание-Велинград”

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Колич.	Ед. цена (лв. без ДДС)
I. Противообледенителна система за медни улуци и водосточни тръби на зала "Шатра"				
1	Доставка на нагревателни кабели, необходими за изграждането на противообледенителната система в медните улуци и пет броя водосточни тръби	компл.	1	
2	Доставка на монтажна лента медна и аксесоари, необходими за изграждането на противообледенителната система	компл.	1	
3	Доставка на микропроцесорно управление за автоматичен контрол на работата на системата, сензори за влага и температура и др.	компл.	1	
4	Доставка на табло за захранване и управление на противообледенителна система	компл.	1	
5	Доставка и монтаж на необходимите захранващи и управляващи линии съгласно проектното решение	компл.	1	
6	Монтаж на противообледенителна система	компл.	1	
7	Асемблиране, монтаж, тест, настройки и пуск на ел.табло	компл.	1	
8	Изпитвания, настройки и пускане в експлоатация на противообледенителна система	компл.	1	
Стойност на противообледенителна система I.:				
II. Противообледенителна система за 19 (деветнадесет) воронки по покрив				
1	Доставка на нагревателни кабели, необходими за изграждането на противообледенителната система по воронките	компл.	1	
2	Доставка на монтажна лента-поцинкована и аксесоари, необходими за изграждането на противообледенителната система	компл.	1	

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Колич.	Ед. цена (лв. без ДДС)
3	Доставка на микропроцесорно управление за автоматичен контрол на работата на системата, сензори за влага и температура и др.	компл.	1	
4	Доставка на табло за захранване и управление на противообледенителна система	компл.	1	
5	Доставка и монтаж на необходимите захранващи и управляващи линии съгласно проектното решение	компл.	1	
6	Монтаж на противообледенителна система	компл.	1	
7	Асемблиране, монтаж, тест, настройки и пуск на ел.табло	компл.	1	
8	Изпитвания, настройки и пускане в експлоатация на противообледенителна система	компл.	1	
Стойност на противообледенителна система II.:				
ОБЩО СУМА БЕЗ ДДС (I+II):				

Словом :лева без ДДС

..... 2020 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: 1.

(длъжност и име)

2.

(длъжност и име)